

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de Crecer Dejando Huella</i>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA 1 DE 2</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SCU - APH 005**

**EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**

**Considera:**

**Que:** atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA 050-09 DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2009, otorgada por la subsecretaria de control urbano, para el siguiente inmueble.

**DESCRIPCIÓN:**

**Inmueble:** **VIVIENDA BIFAMILIAR – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Dirección:** **CARRERA 5 N° 5 – 45 BR PIEDECUESTA**, Del Municipio De Villa del Rosario.

**Propietario:** el señor **NICANOR GARCIA VIVAS**, identificado (a) con la Cédula de Ciudadana No. 13.230.585 de Cúcuta.

CONSTA DE: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, MODALIDAD OBRA NUEVA, DE UNA PRIMERA PLANTA CON UN AREA 83.51 Y UNA SEGUNDA PLANTA CON UN AREA 81.83 AREA TOTAL DE 165.34 M2

**AREA TOTAL DEL LOTE: 100.00 M2      AREA TOTAL CONSTRUIDA: 165.34 M2**

Áreas: Ver cuadro anexo en planos.

**Nota:** Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los veintitrés (23) días del mes de marzo del 2021, a solicitud del interesado el señor **NICANOR GARCIA VIVAS**, identificado (a) con la Cédula de Ciudadana No. 13.230.585 de Cúcuta.

  
**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS**  
**Subsecretario de Control Urbano**



		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA 2 DE 2</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**NOTIFICACION PERSONAL**

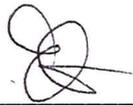
En Villa del Rosario siendo veintitrés (23) del mes de marzo del 2021, se presentó el señor el señor **NICANOR GARCIA VIVAS**, identificado (a) con la Cédula de Ciudadana No. 13.230.585 de Cúcuta, para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-005, calendada a los veintitrés (23) del mes de marzo del 2021, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada veintitrés (23) del mes de marzo del 2021.

El compareciente \_\_\_\_\_



Notifico \_\_\_\_\_



**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo